

Hippolytushoef

Denkrichting 1: Dorps DNA versterken



- Voorzieningen**
- Bestaand sportcluster opwaarderen/deels herstructureren
 - Boerencamping
 - Zorgboerderij of B&B op (voormalig) agrarisch erf
 - Verplaatsen brandweer
 - TOP (2) Zoeklocaties Toeristisch Overstap Punt
 - Nieuwe (maatschappelijke/culturele) voorziening in katholieke Hippolythuskkerk
 - Opwaarderen leegstaande of deels vervallen gevels en panden in kern
- Productielandschap**
- Inzetten op natuurinclusief en agrarisch natuurbeheer op (langere) termijn

- Woningbouw**
- Bestaande erven Noorderlaan
 - 1 Voorbeeld van om te vormen erven Noorderlaan
 - 2 Nieuwe woonerven Noorderlaan
 - 3 Kleinschalige inbreiding de Tjating
 - 4 Kleinschalige inbreiding locatie voormalig kerk en naast gelegen garage en tankstation
 - 5 Onderzoek of bestaande woonwijk opgewaardeerd kan worden door meer diversiteit in woningtypen aan te brengen. Woningen meer richten op parkstrook en hier eventueel extra woningen toevoegen.
 - 6 Woningen toevoegen aan noordzijde
 - 7 Inbreiden en toevoegen woningen achter het lint
- Zicht(lijnen)**
- Bestaande doorzichten vanuit lint behouden en/of versterken
 - Zichtpunten vanaf Waddendijk op de zee
 - Zicht vanuit woningen op openbare ruimte

- Toegankelijkheid en bereikbaarheid**
- Bestaande wegen
 - Nieuwe situatie wegen
 - Verkeersstructuur historisch centrum herzien (deels eenrichtingsverkeer, aanvullend)
 - Minder tot geen parkeren in historische kern (ivm aantrekkelijkheid en verkeersveiligheid)
 - Verkeersknip bij 'Op de Elft'
 - Nieuwe weg i.r.t. toegankelijkheid nieuwbouw
 - Verlenging weg i.r.t. ommetjes en ontwikkelingen Noorderlaan
 - Nieuwe wandelpaden om ommetjes mogelijk te maken
- Natuur en ecologie**
- Bestaand weidevogel gebied
 - Waddenzee
 - Aanplanten nieuwe bomen voor aansluiten groenstructuur
- Cultuurhistorie**
- Historische molen (en molenbiotoop)

Disclaimer: de kaarten tonen een denkrichting met richting voor ontwikkeling, dit is daarom geen eindbeeld.

Hippolytushoef

Denkrichting 2: Sportieve entree



Voorzieningen

- Nieuw sportcluster aan zuidzijde N99, incl nieuw zwembad
- Aldi verplaatsen naar voormalig sportcluster
- Vrijgekomen supermarkt in centrum omvormen naar wonen, parkeerterrein ten noorden behouden
- Aantal recreatieve voorzieningen (winkel/cafe) in centrum
- Toeristisch Overstop Punt, parkeren achter voormalige Aldi
- Nieuwe (maatschappelijke/culturele) voorziening in Heilige Hypolythuskerk
- Opwaarderen openbare ruimte voor Heilige Hypolythuskerk en deels vervallen gevels en panden in het centrum
- Zorgboerderij of B&B op (voormalig) agrarisch erf
- Verplaatsen brandweerkazerne
- Uitbreidingsmogelijkheid school

Productielandschap

Behoud bestaande agrarische functie

Woningbouw

- Sportpark transformeren naar groene woonwijk
- Kleinschalige inbreiding locatie voormalige kerk en naastgelegen garage en tankstation
- Onderzoek of bestaande woonwijk opgewaardeerd kan worden door meer diversiteit in woningtypen aan te brengen. Woningen meer richten op parkstrook en hier eventueel extra woningen toevoegen.
- Kleinschalige inbreiding de Tjalling

Zicht (-lijnen)

- Bestaande doorzichten vanuit lint behouden en/of versterken
- Zichtpunten vanaf Waddendijk op de zee
- Zicht vanuit woningen op openbare ruimte

Waterberging

Extra ruimte voor waterberging tijdens piekbuien

Toegankelijkheid en bereikbaarheid

- Bestaande wegen
- Nieuwe situatie wegen
- Verkeersstructuur historisch centrum herzien (deels eenrichtingsverkeer, aanvullend)
- Minder tot geen parkeren in historische kern (ivm aantrekkelijkheid en verkeersveiligheid)
- Toegankelijkheid nieuwe groene woonwijk via Belterlaan
- Verlenging weg i.r.t. ommetjes en ontwikkelingen Noorderlaan
- Nieuwe rotonde voor extra ontsluiting en toegang sportcluster en dorpscentrum
- Nieuwe locatie voor parkeren om het dorpscentrum te ontzien
- Nieuwe wandelpaden door landelijk gebied

Natuur en ecologie

- Nieuw sportcluster landschappelijk inpassen
- Bestaand weidevogel gebied
- Waddenzee
- Eendenkooien

Cultuurhistorie

- Historische molen

0 100 200 400m